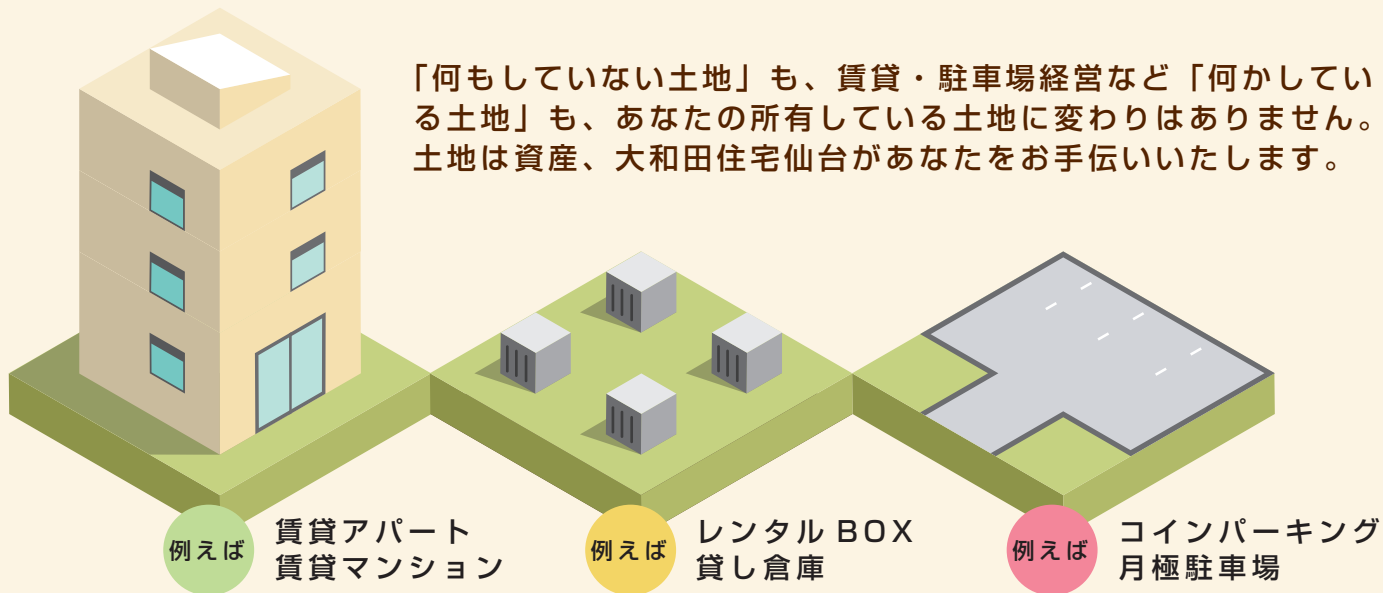


空き家対策から不動産管理まで

大和田住宅仙台で

# 土地活用

「何もしていない土地」も、賃貸・駐車場経営など「何かしている土地」も、あなたの所有している土地に変わりはありません。土地は資産、大和田住宅仙台があなたをお手伝いいたします。



大和田住宅仙台で土地活用

こんな方にご相談ください

- 不動産を資産として子どもに残したい ...
- 家を建て替えたいけど住宅ローンが負担 ...
- 賃貸経営は運営や経営面が不安 ...
- 実家を相続したら相続税が不安 ...
- 財産で兄弟姉妹が揉め事になるのが不安 ...

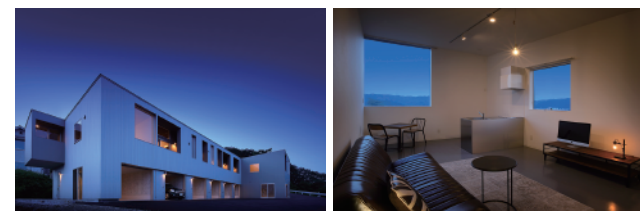


	メリット	デメリット
何もしない	相続時に物納用地にすることができる。	固定資産税など保有コスト、管理に手間がかかる。
<input type="checkbox"/> 貸す 駐車場	投資資金が少なく、事業を始めやすい。	固定資産税の軽減がなく、住居用に比べ6倍となる。
<input type="checkbox"/> 貸す 定期借地	借入が不要。固定資産税が軽減。まとまった保証金がある。	30年～の長期活用、地代収入のみで収益性が低い。
<input type="checkbox"/> 貸す マンション アパート	固定資産税が1/6。節税効果も。長期安定経営で安定収入。	賃貸住宅需要は根強いが、空室リスクには配慮が必要です。

OJS LIFESTYLE DESIGN

施工事例

家づくりを通して豊かで、末永いわが家の喜びをご提案いたします。



眺望を臨むインナーガレージの  
メゾネット 1LDK

八幡 ARK ベース  
2016年9月完成

我が家という  
至福の時間

福田町 A 様邸



四季の彩りを  
奏でる家

南光台 O 様邸



株式会社 大和田住宅仙台 TEL.022-355-5689

〒980-0821 仙台市青葉区春日町 6-1 白鳥ビル 205号 [URL] <http://ojsendai.co.jp> [MAIL] [info@ojsendai.co.jp](mailto:info@ojsendai.co.jp) [FAX] 022-355-5697

まずはお気軽にお電話・ご相談ください!

公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会 建設業許可番号  
宮城県知事(1)第6105号 宮城県知事許可(般-24)第19255号